



## HAAPSALU NOTAR MARIKA KIIVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

1622

### ***KINNISTU KOORMAMINE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING***

*Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Haapsalu notar Marika Kiiver notaribüroos Haapsalus, Posti tn 41A, kahekümne üheksandal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (29.11.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on*

**Eesti Vabariik**, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel Urve Jõgi, isikukood 46407210027, edaspidi nimetatud **OMANIKU esindaja**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, *notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),*

**KC Pakri OÜ**, registrikood 17065943, aadress Veskiposti tn 2/1, Tallinn, e-posti aadress info@kcenergy.ee, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIK**, mille esindajana tegutseb registrisse kantud juhatuse Mihkel Loorits, isikukood 38702100229, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja**, kes on tõestajale tuntud isik, *notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),*

**kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### **1. LEPINGU ALUS, EESMÄRK**

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad osalejad asjaõigusseadusest, asjaõigusseaduse rakendamise seadusest, kinnistusraamatuseadusest, tsiviilseadustiku üldosa seadusest, äriseadustikust ja teistest kehtivatest õigusaktidest.

1.2. Käesoleva lepingu eesmärgiks on **OMANIKULE** kuuluva kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega **ÕIGUSTATUD ISIKU** kasuks ning isikliku kasutusõiguse tingimuste kindlaksmääramine.

## **2. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA KASUTUSÕIGUSE ALA**

2.1. Käesoleva lepingu esemeks on **OMANIKULE** omandiõiguse alusel kuuluv Tartu Maakohu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 3174850 sisse kantud kinnistu katastriüksuse nimega Keila metskond 68.  
(edaspidi nimetatud **KINNISTU**, lepinguobjekt, asi).

**KINNISTU** andmed registriosas väljatrüki alusel on alljärgnevad:

*katastritunnus 58001:004:0013, pindala 189888,0 m<sup>2</sup>, aadress Keila metskond 68, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)  
(katastriüksus on moodustatud plaani alusel)*

*Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.*

*Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:*

*2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 08.06.2016 lepingu punktidele kolm kolm (3.3.), kolm neli (3.4.) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kolm üks (3-1) ja nr kolm kaks (3-2) olevatele plaanidele. 8.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2016.*

*3) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts A. L. A. R. A. (registrikood 10462309) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonisüsteemide torustiku ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste ja seadmete ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks, säilitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on 8.11.2016 lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud punase joonega ja numbriga 11, vastavalt 8.11.2016 lepingu punktidele 3.3 kuni 3.12 ning sama lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 8.11.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.11.2016.*

*Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.*

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

***Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele ei ole KINNISTU koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 58001:004:0013 registreeritud ehitisi ega rajatisi.***

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

***KINNISTU koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 58001:004:0013 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):***

- sideehitiste kaitsevöönd, registrikoodid 108389176, 149324067, sideehitised maismaal, omanik Telia Eesti AS, kaitsevööndite ulatustega 26,93m<sup>2</sup>, 30,85m<sup>2</sup>
- vääriselupaik, registrikood VEP206799, vääriselupaik (VEP nr. 206799), omanik EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur – vääriselupaigad, piiranguvööndi ulatusega 5155,43m<sup>2</sup>
- veehaarde sanitaarkaitseala, registrikood PRK0000535, puurkaev, omanik EELIS (Eesti looduse infoüsteem), Keskkonnaagentuur – põhjaveehaarded, piiranguvööndi ulatusega 4862,59m<sup>2</sup>
- elektripaigaldiste kaitsevööndid, registrikoodid 231332413, 231347159, 231332414, 216371092, 231347200, 231347187, 231347160, 228847712, 329577311, 216371092,

216371102, 231347398, elektrimaakaabelliinid, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 7,97m<sup>2</sup>, 19,26m<sup>2</sup>, 12,53m<sup>2</sup>, 11,35m<sup>2</sup>, 18,28m<sup>2</sup>, 27,49m<sup>2</sup>, 19,53m<sup>2</sup>, 267,43m<sup>2</sup>, 6,48m<sup>2</sup>, 11,35m<sup>2</sup>, 933,54m<sup>2</sup>, 88,94m<sup>2</sup>

- elektripaigaldise kaitsevöönd, registrikood 228847625, alajaamad ja jaotusseadmed, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 12,43m<sup>2</sup>
- uuringu ala, registrikood U1552, uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum), omanik Maavarade register, piiranguvööndi ulatusega 189888,17m<sup>2</sup>

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei kuulu **KINNISTU** koosseisu vallas-ega kinnismälestisi, **KINNISTU** ei asu muinsuskaitsealal.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

2.2. Elektripaigaldise kasutusõiguse ala on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud punase värviga.

### 3. OMANIKU KINNITUSED

**OMANIKU** esindaja kinnitab, et:

- 3.1. ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskus esindajana. Tema volitused tulenevad Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. not. ametit. raamatu reg.nr.1685 all tõestatud volikirjast ja on kehtivad, neid ei ole muudetud, need ei ole kehtetuks kuulutatud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 3.2. käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja 14.11.2024.a. käskkiri nr. 9-49/113.  
Käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 3.3. **KINNISTUT** koormavad tähtajatud isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ kasuks ja Aktsiaselts A.L.A.R.A. kasuks.  
Käesoleva lepingu alusel isikliku kasutusõiguse seadmisega ei kahjustata punktis 3.3 nimetatud kasutajate huve.
- 3.4. **KINNISTU** kasutamine ei ole takistatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata õigusakti sätetega ning **KINNISTU** valdamine ei ole seotud ühegi käesolevas lepingus nimetamata takistusega ega piiratud teiste käesolevas lepingus nimetamata isikute õigustega.
- 3.5. **KINNISTU** suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul ühtegi kinnistusraamatusse kantud või kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslikku nõuet või muud õigust, mida ta võib esitada, sealhulgas kinnistusraamatusse kantud õigust, mis ei kehti.
- 3.6. **KINNISTU** valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti **OMANIKULE** teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid
- 3.7. kasutusõiguse ala on vabastatud ning **KASUTAJA** saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 3.8. **OMANIKU** esindaja on tutvunud käesoleva lepinguga seatava isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustub selle sisuga.

3.9.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

#### 4. ÕIGUSTATUD ISIKU KINNITUSED

**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja avaldab, et:

- 4.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping KC Pakri OÜ nimel. Ta on valitud nimetatud äriühingu juhatusse, tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme kohalt tagasi kutsutud, tema volitusi ei ole muudetud ega tühistatud, samuti omab ta kõiki vajalikke äriühingu siseseid kooskõlastusi ja nõusolekuid vastavalt osäühingu põhikirjale.
- 4.2.KC Pakri OÜ ei ole sundlõpetatud, tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud saneerimis- ega likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata **ÕIGUSTATUD ISIKU** majanduslikku seisundit ega tema võlausaldajate huve.
- 4.3.**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on isikliku kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning **ÕIGUSTATUD ISIK** on teadlik kasutusõigusega koormatava ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas **OMANIKULE** mingeid pretensioone.
- 4.4.**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on tutvunud käesoleva lepinguga seatava isikliku kasutusõiguse ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustub selle sisuga.
- 4.5.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

#### 5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

**OMANIK** ja **ÕIGUSTATUD ISIK** lepivad kokku koormata **KINNISTU** isiklik kasutusõigusega alljärgnevalt:

- 5.1.seada KC Pakri OÜ, registrikood 17065943 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr 3174850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6035, koormatava ala pindalaga 1206 m<sup>2</sup>, mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 184819. Kasutusõiguse ala on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud punase värviga.
- 5.2.isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine **KINNISTULE** elektrimaakaabelliini (edaspidi nimetatud tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks, kasutamiseks majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil.
- 5.2.isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes Eesti Vabariigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.  
Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 5.3.isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU** koormamise eest maksma perioodilist tasu **36,00 €** (kolmkümmend kuus eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.
- 5.4.tasu makstakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel 1 (üks) kord aastas 20. detsembriks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

- 5.5. Eesti Vabariigil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse tasu muutmist 3 (kolme) aasta möödudes isikliku kasutusõiguse seadmisest ning uuesti 3 (kolm) aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui 3% (kolm protsenti) korraga.
- 5.6. **OMANIK** ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi **ÕIGUSTATUD ISIKULE** ei hüvita.
- 5.7. **ÕIGUSTATUD ISIKUL** on kohustus:
- 5.7.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks.
- 5.7.2. täita **KINNISTUL** kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 5.7.3. tasuda isikliku kasutusõigusega koormatava ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras.
- 5.7.4. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress [edela.regioon@rmk.ee](mailto:edela.regioon@rmk.ee)) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud.
- 5.7.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 5.7.6. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat 1 (ühe) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest.
- 5.7.7. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund.
- 5.7.8. sõlmida Eesti Vabariigiga kokkulepe, mille kohaselt võib Eesti Vabariik kui **KINNISTU** omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 5.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek **KINNISTU** jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 5.8. **OMANIKUL** on kohustus:
- 5.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist.
- 5.8.2. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

## 6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

**POOLED** on kokku leppinud **KINNISTU** koormamises isikliku kasutusõigusega ja paluvad teha vastava õigusmuudatuse kinnistusregistrisse.

**POOLED** käsitlevad ülaltoodud deklaratsioone asjaõiguslepinguna Asjaõiguseaduse tähenduses.

Vastavalt käesolevale lepingule

**OMANIK lubab ning ÕIGUSTATUD ISIK avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriora nr. 3174850 III jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks KC Pakri OÜ (registrikood 17065943) kasuks vastavalt 29.11.2024.a. sõlmitud lepingu punktile 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 184819.**

## **7. NOTARI KINNITUSED JA SELGITUSED**

Käesoleva lepingu tõestamisel on notar kontrollinud kinnistu nr. 3174850 kuulumist

**OMANIKULE** kinnistusraamatu registriora väljatrüki alusel.

Notar on kontrollinud **OMANIKU** esindaja volitusi notariaalaktile lisatud volikirja, käskkirja ja registriandmete alusel.

Notar on kontrollinud **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja volitusi registriandmete alusel.

### **Lepingus kajastatud andmete õiguslik tähendus:**

- (a) Kinnistusraamatusse kantud andmete õigsust eeldatakse
- (b) Ehitisregistri andmetel on informatiivne ja statistiline tähendus
- (c) Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste selgitamiseks tellib kitsendusi põhjustava objekti omanik vajadusel katastrimõõdistamise *asjaõiguseadus § 56, ehitusseadustik § 61, maakatastriseaduse § 12 ja 19.1; rahvastikuregistri seaduse § 48 alusel*

Notar on **POOLTELE** muuhulgas selgitanud et:

- 7.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 7.2. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõiguseaduse § 225).
- 7.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (asjaõiguseaduse § 225).
- 7.4. Vastavalt Asjaõiguseaduse §226 lg 2 kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.  
Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, võib isik, kelle kasuks isiklik kasutusõigus on seatud, anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa isikliku kasutusõiguse ala.
- 7.5. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse

lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust.

- 7.6. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtima jäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 7.7. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatusse § 34<sup>1</sup> on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks.
- 7.8. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingute eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosalistele kokkuleppe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.
- 7.9. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist VÕS§94 lg 1 ja § 113 lg 1 alusel.
- 7.10. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 231 on tehinguosalistel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

## 8. POOLTE KINNITUSED JA VOLITUSED NOTARILE

- 8.1. Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit:
  1. esitama käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale pärast seda kui on tasutud seaduses ettenähtud notaritasu ja riigilõiv ning esitatud notarile maksete tasumist tõendavad dokumendid,
  2. tegema notariaalaktis parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.
- 8.2. Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:
  1. kõik **POOLTE** vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõesed, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,
  2. notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad.

## 9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele notariaalakti ärakirjad paberkandjal või digitaalselt e-posti aadressidele.
- 9.2. Notariaalakti digitaalse originaaleksemplari esitab lepingu tõestanud notar Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.
- 9.3. Käesolev notariaalakt koos lisaga on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud

ning seejärel osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Isikliku kasutusõiguste seadmise tehinguväärtus 1098,00 €

NotTS§3 lg 1, §12 lg 3, §10 lg 3, 2 lg 2<sup>1</sup>, §22, §23 p.2

Notaritasu 59,60 €

Käbemaks 22% 13,11 €

kokku 72,71 €

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel on 6,00 €

Riigilõiv tasuda EV Rahandusministeeriumi kontole

nr.EE062200221059223099 Swedbank AS

nr.EE571010220229377229 SEB Pank AS

nr.EE221700017003510302 Luminor Bank AS

nr.EE567700771003819792 AS LHV Pank

viitenumber 77760008319888

Notaritasu ja riigilõivu tasub **KC Energy OÜ**.

**OMANIKU** esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalu notar Marika Kiiver

/allkirjastatud digitaalselt/